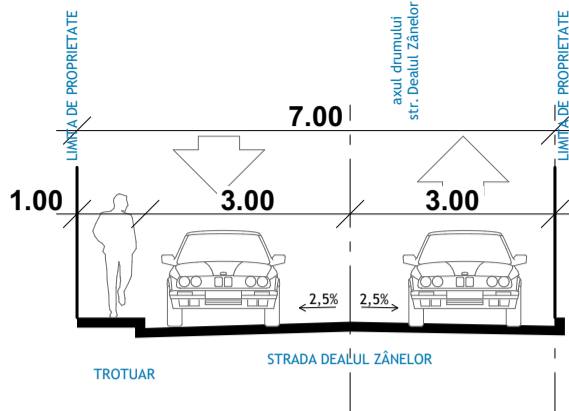


PROFIL TRANSVERSAL P.T.1



Legendă:

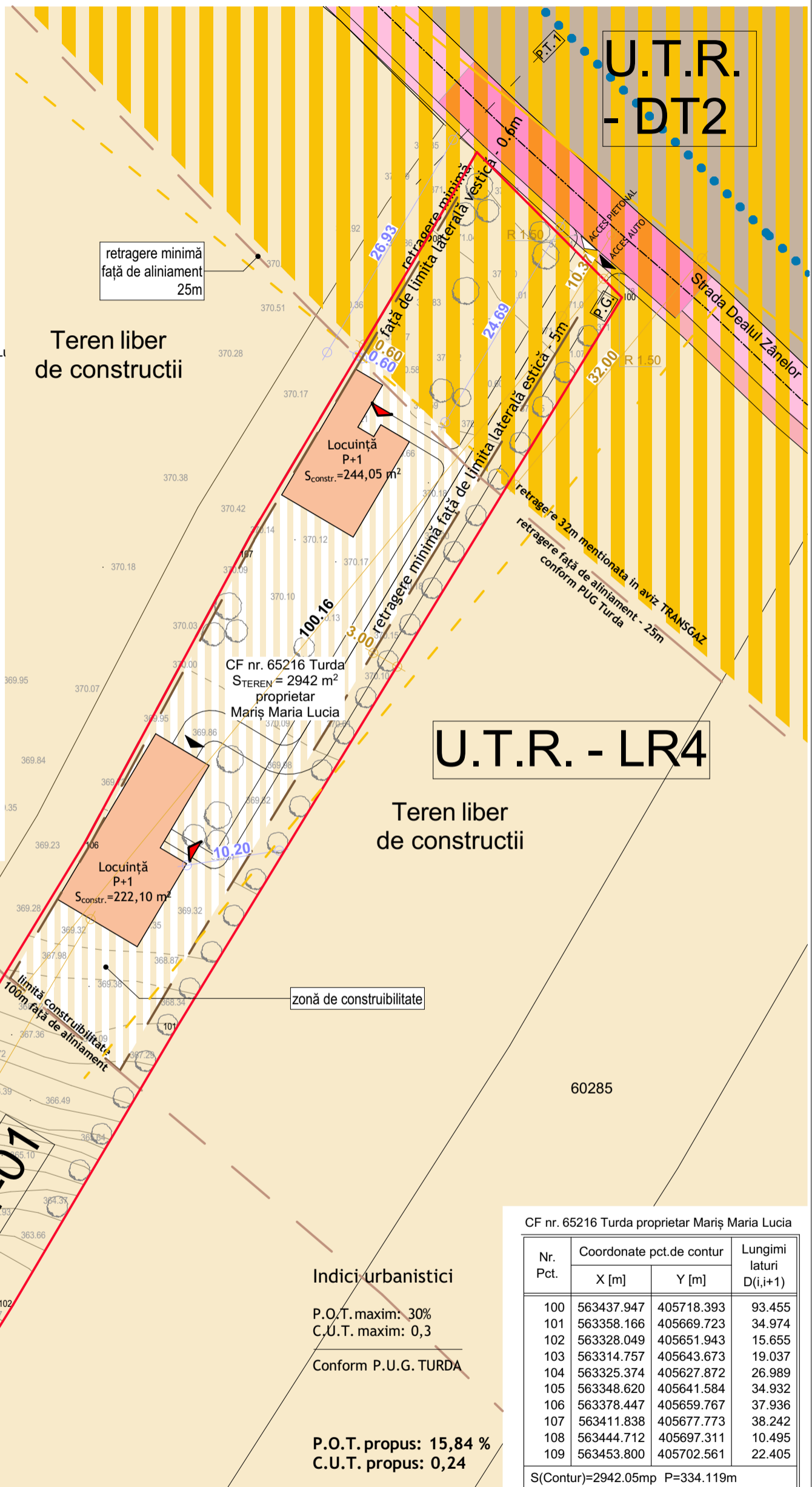
- ● ● Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- LIMITA ZONĂ REGLEMENTATĂ - Sz_LR4-01
- PARCELA, nr. cad. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lu
- Limita de constructibilitate - limita maxima a suprafetei in interiorul careia pot fi amplasate viitoarele constructii
- Retragere față de aliniament
- Traseu conductă Transgaz
- Construcții propuse prin P.U.Z.
- Strada existentă drum local, str. Dealul Zânelor
- Zonă de protecție a conductei de Transgaz
- Zonă de constructibilitate
- Alei și platforme de incintă
- ▲ Acces auto pe parcelă
- ▲ Acces pietonal pe parcelă
- ▲ Acces propus în construcții
- Arbori, arbuști

Zonificare conform P.U.G.

- U.T.R. LR4 - Locuințe individuale de tip rural și culturi agricole
- U.T.R. DT2 - Zonă de unități industriale și servicii cu caracter industrial
- Zonă de căi de comunicație rutieră

JUDEȚUL: Cluj
 Unitatea adm. - Terit. Turda
 Adresa corpului de proprietate:
 Loc. Turda, str. Dealul Zânelor, nr. 25
 Intravilan
 Obiectul: Plan de situație
 Scopul: "Elaborare P.U.Z. ȘI OBTINERE AVIZ OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
 C.F. nr. 65216 Turda, nr. cad: 65216
 Act administrativ nr. 195 din 19.06.2023
 Beneficiar: Mariș Maria-Lucia
 Executat: arh. Călin Santa

Sistem de proiecție Stereografic 1970
 Sistem de cote Marea Neagră 1075



Teren liber de constructii

Bilanț teritorial C.F. nr. 65216 Turda

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	procent (%)	Suprafața (mp)	procent (%)
Construcții			466,15	15,84
Alei carosabile, trotuare			355,10	12,07
Spații verzi înerbate			2120,75	72,09
TOTAL			2942	100

SC Atelier unu plus unu SRL
 str. Soporului, nr. 8, A1, ap. 46,
 Cluj-Napoca, jud. Cluj



	NUMELE	SEMNTATURA
Sef proiect	arh. Călin Santa	
Specialist RUR	urb. Nicolae Mirisan	
Proiectant arh.	arh. Călin Santa	
Desenat	arh. Călin Santa	

Beneficiar:
 Mariș Maria-Lucia

Adresă beneficiar:
 Str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 52-54, sc.A, et. 1, ap. 7, mun. Turda, jud. Cluj

Amplasament:
 Str. Dealul Zânelor, nr. 25, mun. Turda, jud. Cluj

Scara: 1:500
 Titlu proiect:
 "ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

Data: Oct. 2024
 Titlu planșă:
 Reglementări urbanistice - Detaliu

Proiect nr.

14/2023

Faza:
 PUZ

Planșă nr.:
 A 05

CF nr. 65216 Turda proprietar Mariș Maria Lucia

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	563437.947	405718.393	93.455
101	563358.166	405669.723	34.974
102	563328.049	405651.943	15.655
103	563314.757	405643.673	19.037
104	563325.374	405627.872	26.989
105	563348.620	405641.584	34.932
106	563378.447	405659.767	37.936
107	563411.838	405677.773	38.242
108	563444.712	405697.311	10.495
109	563453.800	405702.561	22.405

S(Contur)=2942.05mp P=334.119m

Indici urbanistici

P.O.T. maxim: 30%
 C.U.T. maxim: 0,3

Conform P.U.G. TURDA

P.O.T. propus: 15,84 %
 C.U.T. propus: 0,24

